



СПб ГАУ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

НОЕ ОБЩЕСТВО
И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
КОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
ПРОЕКТ»

11
9

76-16*



ПРИНЯТО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
25.05.2016

Морозова

Свидетельство № П-044-021.6 от 15 марта 2012 г.

ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 300 МЕСТ

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 9
(западнее дома 38, корпус 10, литера Д по Пулковскому шоссе)

Заказчик: ООО «ПЕТРА-8»

проектная документация

РАЗДЕЛ 10

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

14204_9 – ОДИ

Том 10

Гогинавили
Алла
Владимировна



СПб ГАУ «ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

государственное автономное учреждение
«Центр государственной экспертизы»
**ВНЕСЕНЫ
ИСПРАВЛЕНИЯ**
по замечаниям
Ф.И.О. Крякова Е.В.
Дата 03.08.2016

76-1-16*

2016

ПРИНЯТО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
03.10.2016

Морозова

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ
«ЛЕННИПРОЕКТ»



Свидетельство № П-044-021.6 от 15 марта 2012 г.

ДЕТСКОЕ ДОШКОЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НА 300 МЕСТ

г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 9
(западнее дома 38, корпус 10, литера Д по Пулковскому шоссе)

Заказчик: ООО «ПЕТРА-8»

проектная документация

РАЗДЕЛ 10

**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

14204_9 – ОДИ

Том 10

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Начальник мастерской №12

Ю.П.Груздев

Е.В.Клокова

М.М.Дерипапа



Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2016

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1.ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Количество этажей	этаж	5 (3 надземных этажа +подвал и техподполье +технический этаж)
Этажность	этаж	3
ДДУ – детское дошкольное учреждение	место	300
Общая площадь земельного участка	м ²	1.113 га
Площадь застройки	м ²	2294.94
Общая площадь здания	м ²	6619.07
Полезная площадь здания	м ²	6167.38
Расчетная площадь здания	м ²	4161.00
Строительный объем здания	м ³	24612.70
в том числе: – подземная часть	м ³	4660.80
– надземная часть	м ³	19951.90
К ₁ – отношение расчетной площади к полезной площади		0.67
К ₂ – отношение строительного объема к расчетной площади		5.91
К ₃ – отношение строительного объема к общей площади		3.86

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

76-10 ТМ211404.doc

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	14204_9— ОДИ.ПЗ	Лист 2

2. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов разработаны на основании нормативных документов:

- СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)*;
- СП 136-13330-2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения**;
- СП 138-13330-2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования**.

*-в части предусмотренной «Перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»» (Постановление правительства РФ №1521 от 26.12.2014 г.);

**-в части предусмотренной «Перечнем документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.03.2015 г. №365)

						Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
76-10 ТМ2114м.doc								
						14204_9—Оди.ПЗ		Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата			3

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Проектом детского дошкольного учреждения на 300 мест по адресу: г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 9 (западнее дома 38, корпус 10, литера Д по Пулковскому шоссе), предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступность для МГН территории участка ДДУ, в здании -помещений для посетителей с ограниченными возможностями.

Запроектированное детское дошкольное учреждение является дошкольной образовательной организации общеразвивающей направленности, в котором пребывание для детей с ограниченными возможностями не предусмотрено. Мероприятия обеспечивают доступность для посетителей МГН территории участка ДДУ, универсального санузла, кабинета заведующего на 1-ом этаже, музыкального и спортивного залов (для всех групп мобильности), а так же раздевальных всех групповых ячеек (для групп мобильности М1-М3).

Доступность для МГН обеспечивается функционально-планировочными решениями, устройством лифта и наружных пандусов. В лифтовых холлах на 1-ом, 2-ом и 3-ем этажах предусмотрены пожаробезопасные зоны.

Участок и территория

Проектные решения обеспечивают условия для посещения участка и входных групп ДДУ маломобильными группами населения.

Доступ на территорию ДДУ для МГН, как и для всех посетителей, осуществляется через 3 калитки шириной 1,0 м с тротуаров идущих вдоль внутриквартальных проездов с восточной и западной сторон участка. На территории, в местах перепада высот, на основных путях движения пешеходов, предусмотрены понижения бордюрного камня. На покрытии пешеходных путей предусматриваются тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию: в местах понижения бордюрного камня, входах в здание, начале подъёма по наружным лестницам и пандусам на расстоянии не менее 0,8 м до объекта информации устанавливается тактильная полоса из специальной плитки шириной 500-600 мм.

Ширина пути движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м. На основных путях движения пешеходов по территории ДДУ ширина тротуаров 3,5 м. Высота бордюров по краям основных пешеходных путей на участке принята не менее 0,05 м. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью или другим тротуаром предусмотрено понижение бортового камня до 0,015 м. Продольные и поперечные уклоны на путях пешеходного движения не превышают 5% и 2% соответственно. МГН имеют доступ к групповым прогулочным площадкам и спортивной площадке. Покрытие тротуаров и пандусов, открытых наружных лестниц нескользящее.

Автостоянки предусмотрены за пределами участка ДДУ в радиусе пешеходной доступности вдоль проектируемой улицы. В соответствии с табл. 10.1 п.3 ПЗЗ СПб количество машино-мест для объектов дошкольного образования принимается из расчёта 1 машино-место на 5 человек и составляет, исходя из численности персонала в наибольшую смену 58 человек, 12 машино-мест, в том числе 2 машино-места для МГН.

Специализированные транспортные средства, перевозящие только инвалидов, могут при необходимости подъехать к входу по тротуару с усиленным покрытием шириной 3,5 м.

Проектом предусматривается освещение территории ДДУ (уличными отдельно стоящими светильниками).

«Центр государственной экспертизы»
ВЗАМЕН
подтверждено по значению
Клюкова Е.В.
Дата 03.08.2016

					Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	
76-10 ТМ211404.doc								
<small>02.08.16 5:30:00 14204_9_ДДУ на 300 мест - Петербург.СПб.Гос.эксперт.центр по экспертизе по 14204_9_ДДУ на 300 мест - 14204_9_ДДУ на 300 мест - 14204_9_ДДУ на 300 мест</small>								
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	14204_9 — ОДИ.ПЗ		Лист
								4

Входы и пути движения

В здании предусмотрено два входа с поверхности земли, приспособленных для МГН, расположенные с восточной и западной стороны. Доступ МГН в здание обеспечивается трехмаршевыми пандусами шириной 1,5 м с уклоном 1:20, оборудованных поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м. Ширина между поручнями пандуса 0,9-1,0 м.

Наружные лестницы оборудованы поручнями в двух уровнях – на высоте 0,5 м и 0,9 м. Ширина лестничных маршей открытых лестниц не менее 1,35 м.

Входные площадки при входах, доступных МГН, оборудованы: навесом, водоотводом, имеют твердое покрытие из бетонной плитки, не допускающее скольжения при намокании.

На входах в здание, приспособленных для МГН, предусмотрены тамбуры глубиной не менее 2,3 м, шириной не менее 1,5 м, каждый. Покрытие пола тамбура запроектировано из керамического гранита с нескользящей поверхностью.

Дренажные и водосборные решетки, предусмотренные в полу тамбуров и входных площадок, устанавливаются заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов ячеек решеток не превышает 13 мм, а длина 15 мм.

Покрытие пола коридоров предусмотрено из керамогранита с нескользящей поверхностью. В помещениях, доступных инвалидам, заполнение прозрачных дверей и ограждений выполняется из ударопрочного материала. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола защищена противоударной полосой.

Ширина пути движения в коридорах предусмотрена в свету не менее 1,5 м с учётом открывания дверей.

Лестницы и пандусы.

Ширина маршей лестниц в лестничных клетках, доступных МГН групп мобильности М1-М3, составляет не менее 1,35 м. Все ступени в пределах марша имеют одинаковую геометрию и размеры по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Ширина проступей лестниц – 0,3 м, а высота подъема ступеней – 0,15 м.

Уклоны лестниц не более 1:2. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены сплошными, ровными, без выступов, с шероховатой поверхностью.

Лестничные марши и площадки имеют ограждения высотой 1,2 м с поручнями в двух уровнях: на высоте 0,5 м и 0,9 м.

Наружные пандусы для МГН имеют ширину 1,5 м, продольный уклон 1:20 и оборудованы поручнями в двух уровнях на высоте 0,7 и 0,9 м. Ширина между поручнями пандуса 0,9-1,0 м.

Лифты.

Для обеспечения доступа маломобильных групп населения на вышележащие этажи с уровня 1-ого этажа для подъема на 2-3 этажи запроектирован один пассажирский лифт грузоподъемностью $Q=1000$ кг с размерами кабины: глубина 1,10 м и ширина 2,10 м, который предназначен только для транспортировки МГН, больных на носилках (лифт также может исполь-

76-10 ТМ211404 doc		Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			
Изм.	Кодмч	Лист	№док	Подпись	Дата	14204_9— ОДИ.ПЗ	Лист
							5

зоваться для подъема пожарных подразделений, выполнен в соответствии с ГОСТ Р 52383-2010).

В соответствии с п. 5.2.19 СП 59.13330.2012 выбор параметров лифта для транспортирования инвалидов произведён исходя из номенклатуры по ГОСТ Р 53770. Оборудование лифта соответствует ГОСТ Р 51631-2008.

Лифт для МГН соответствует требованиям технического регламента «Безопасность лифтов» и ГОСТ Р 52382-2010 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных», в том числе:

- грузоподъемность, скорость, конструкция и размеры кабины соответствуют разделу 5.2 ГОСТ Р 52382-2010;
- система управления соответствует разделу 5.6 ГОСТ Р 52382-2010.

Пути движения и эвакуации в здании

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей (коридоров), используемых МГН, составляет не менее 1,5 м. Ширина дверных проемов помещений, используемых МГН, составляет (в свету) не менее 0,9 м. На путях движения двери имеют ширину в свету более 1,2 м.

Все пороги, перепады высот на путях движения МГН в здании имеют высоту не более 0,014м.

Поверхность покрытий пола коридоров выполнена из материалов, не допускающих скольжения.

Пути движения МГН приведены на планах 1-3-го этажей (см. на листах ОДИ - 2-4 Графические документы).

Проектом предусмотрены пожаробезопасные зоны для МГН в лифтовых холлах пассажирского лифта на 1-3 этажах с пределом огнестойкости ограждающих конструкций не менее REI 60, в которых они могут находиться до прибытия спасательных подразделений.

Зона безопасности устраивается незадымляемой. В зонах безопасности при пожаре обеспечивается подпор воздуха. При пожаре в ней создается избыточное давление 20 Па при одной открытой двери эвакуационного выхода.

Двери лифтовых холлов (зон безопасности) запроектированы противопожарными с пределом огнестойкости EIS 60, оборудованы приспособлениями для самозакрывания (доводчиками) и с уплотнением в притворах. Ширина дверей в лифтовый холл – более 1,2 м в свету.

Санитарно-гигиенические помещения

В вестибюле на 1-ом этаже предусмотрен универсальный санузел с размерами шириной 2,20 м, глубиной 2,90 м. Ширина дверного проема в свету 0,9 м. Кабина уборной оборудована поручнями, системой тревожной сигнализации, обеспечивающей связь с помещением поста охраны.

ВНЕСЕНЫ ИСПРАВЛЕНИЯ
 по замечаниям
 Управления государственной
 экспертизы
 Ф.И.О. *Княжкова Е.Б.*
 Дата *03.08.2016*

76-10 ТМ2114_04.doc		Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись
				Дата
14204_9 — ОДИ.ПЗ				Лист
				6

18.1
0.177
2.1
3

назначения:

ного участка проектируемого ДДУ

а по ППТ

здание ДДУ

альтобетонным покрытием

альтобетонным покрытием

альтобетонным покрытием
ованием

ытие

ытие с усиленным основанием
жарных машин

вным покрытием

ым покрытием

щадка с резиновым покрытием "КСИЛ"



из		300	
ать		15.090	
ня,	метка	М	

астичное или полное изменение, размножение или какая-либо переработка (документа) без письменного согласования с разработчиком - открытым обществом: "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-коммунальному хозяйству - ЛЕННИИПРОЕКТ".

14204_9 - ОДИ-1

г.Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 9
(западнее дома 38, корпус 10, литера Д по Пулковскому шоссе)

№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
2.1/2	дрова	01.2016	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	П	1
ов.	ва	01.2016			
п.3	ва	01.2016	Схема движения МГН М1:500	ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ"	М-12
12	шток	01.2016			
	апа	01.2016			

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подп. и дата Взам. инв. N

Экспликация помещений

1.5.04	Коридор (36.29+37.07)	73.36	
1.5.05	Коридор (12.62+19.8+12.62+19.8)	64.84	
1.5.06	Входной тамбур	8.36	
1.5.07	Входной тамбур	8.36	
1.5.08	Лестничная клетка N1	16.61	
1.5.09	Входной тамбур	3.3	
1.5.10	Лестничная клетка N2	16.83	
1.5.11	Входной тамбур	3.08	
1.5.12	Лестничная клетка N3	12.97	
1.5.13	Входной тамбур	3.08	
1.5.14	Лестничная клетка N4	12.97	
1.5.15	Входной тамбур	3.3	
1.5.16	Лестничная клетка N5	16.83	
	Итого:	2006,63	

Согласовано

ичное или полное изменение, размножение или какая-либо переработка документа) без письменного согласования с разработчиком - открытым вом: "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-гельству - ЛЕННИПРОЕКТ".

14204_9 -ОДИ-2

г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 9
(западнее дома 38, корпус 10, литера Д по Пулковскому шоссе)

к. за	Подп.	Дата
	<i>[Signature]</i>	01.2016
	<i>[Signature]</i>	01.2016
	<i>[Signature]</i>	01.2016
	<i>[Signature]</i>	01.2016
	<i>[Signature]</i>	01.2016

Детское дошкольное учреждение на 300 мест

Стадия	Лист	Листов
П		1

План 1-го этажа
(Пути передвижения МГН)

ОАО "ЛЕННИПРОЕКТ"
М-12

кспликация помещений

Пользователь: Юрзинова

Модульный кабинет	17.89	
для индивидуальной работы	12.03	
ценение убороч.инвентаря	4.26	В4/П-1а
помещений общих коммуникаций		
Коридор (6+25.87+93.89+25.87+46.01+19.8+12.62)	303.08	
отдельная клетка N2	17.97	
отдельная клетка N3	17.91	
отдельная клетка N1	17.59	
Световой холл	20.08	
отдельная клетка N5	17.91	
отдельная клетка N4	17.97	
Итого:	1795,44	

Согласовано

Взам. инв. N

стичное или полное изменение, размножение или какая-либо переработка документа) без письменного согласования с разработчиком - открытымством: "Научно-исследовательский и проектный институт по жилищно-ительству - ЛЕННИИПРОЕКТ".

Подп. и дата

Инв. N подл.

14204_9 -ОДИ-3		
г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 9 (западнее дома 38, корпус 10, литера Д по Пулковскому шоссе)		
Инв. N подл.	Подп.	Дата
01	<i>[Подпись]</i>	01.2016
02	<i>[Подпись]</i>	01.2016
03	<i>[Подпись]</i>	01.2016
04	<i>[Подпись]</i>	01.2016
05	<i>[Подпись]</i>	01.2016
Детское дошкольное учреждение на 300 мест		Стадия Лист Листов П 1
План 2-го этажа (Пути передвижения МГН)		ОАО "ЛЕННИИПРОЕКТ" М-12

